

蘇州工業園区 × 華鐘コンサルティング共同企画 今、注目される先進開発区

蘇州工業園区



工業、商業エリア、住宅が一体化した新都市を形成



研究開発& オフショア・アウトソーシング
企業が集積している蘇州国際科技园



大学など多くの研究機関が集積
企業が集積している蘇州国際科技园



開発区招商局インタビュー

サービス、R&D 進出が加速 優秀人材の確保を支援

蘇州工業園区管理委員会 招商局局长
鐘波氏

——シンガポールとの提携で立ち上げられた
他には前例のない開発区だ。

「蘇州工業園区は国内初のシンガポールとの合
弁開発区として、シンガポールの最先端の技
術、ノウハウを生かした取り組みが特徴だ。
国家級開発区であり、政府の直轄下の独立管
理体制にあるため、進出に伴う申請スピード
も速く、スピードが何より求められる中国事
業に適しているといえる」

——開発区と都市を一体化させた発展を目指
している。

「当区と他の開発区の違いが、工場、教育機関、
研究機関、商業エリア、居住区すべてを包括
した都市型開発区を目指している点だ。さら
に、レジャー区や生態模範区も構えるほか、
園区内の緑化率が40%を超えるなど、人々が
快適に暮らせる生活環境を整えている」

——豊富な人材資源を擁している。

「当区には、17校の大学や研究機関が集積し
ている学園都市があり、優秀な人材を呼び込
みやすい。今後、内販のカギを握る中国人人
材の研修などを日系企業と提携して行うなど、
日系企業の中国事業を様々な面でバックア
ップしていきたいと考えている」

——日系のサービス系企業の進出が増加して
いる。

「最近、日系企業の内販が加速していることか
ら、金融、保険、貿易、ITなど日系サービス、
R&D系企業の当区への進出が増加している。
ただ、日系企業は優れた技術、商品力を持つ
ものの、依然中国市場に対して非常に慎重だ
という印象がある。持続成長を続ける中国市
場での事業拡大のため、上海に次ぐ第2の拠
点として、ぜひ当区を利用していただきたい」

シンガポールとの提携で発展 工、商、住が一体化した都市型開発区

シンガポールとの提携で設立した蘇州工業園区は、工、商（商業ビジネスエリア）、住が一体化した全国屈指の都市型開発区だ。精密機械、電子情報、サービス業を柱に、ソフト、バイオ製薬、新エネルギーなどの新産業の誘致にも傾注。上海に近い地理的メリットと豊富な人材資源を強みに、中国事業拡大を図る日系企業の誘致を積極化させている。

同区は94年、シンガポールとの提携で設立。「アジア4龍」と称されたシンガポールのハイテク、サービス業のノウハウを移植し、中国における、「模範的開発区」と高い評価を得ており、日系企業の進出も480社に上る。従来の郊外型開発区ではなく、商業ビジネスエリア、住居、教育機関、研究機関、レジャー施設のすべてを結集させた都市を形成している点が大きな特徴である。

近年、産業構造の転換を掲げており、主要産業の精密機械、電子情報、現代サービスに加え、近年では、ソフトウェアおよびアニメーション、漫画、ゲーム、バイオ製薬、融合通信、環境、ナノテクオプトエレクトロニクス・新エネ

ルギーの新産業の開拓を推進している。

中央政府の直接管理下にあるため、進出に伴う手続きなどがスピーディーに行えるほか、研究開発などのハイテク企業、現代サービス業、地域本部などには、補助金の提供や、人材育成サポートなどの優遇政策を実施している。地理的利便性も大きなアドバンテージだ。高速鉄道開通後、上海と30分で連結。無錫、昆山、常州、南京など長江デルタ主要都市へのアクセスにも便利なか、園区内には蘇州園区の駅まで開設されるなど、交通条件の改善も進んでいる。



蘇州工業園区は高速鉄道で上海から30分の距離に位置する

基礎データ

交通条件	高速鉄道で上海から30分
土地	最低分譲価額 336 元 / m ²
賃貸工場	12 元 ~ 30 元 / 平米 / 月
投資密度	400 万人民币元 / ムー (投資総額)
最低賃金	960 元 (個人社会保障込み)
優遇政策	研究開発などのハイテク企業、現代サービス業、地域本部などには、補助金の提供や、人材育成サポートなどを実施
進出企業状況	日系 480 社進出

華鐘コンサルティングからのコメント

蘇州工業園区は、中国政府とシンガポール政府の合弁事業として開発された極めてユニークな国家級開発区である。09年の園内GDPは1120億元に達し、全国開発区の中でもベスト3の一角を占める。ハイテクイノベーション、税関監督管理、保税物流、人材導入などの分野におけるイノベーションの実践者でもある。近年は製造業基地からイノベーション・創意産業の集積ゾーンへの転換を徐々に推進し、近代的サービス業モデルゾーンへの転身に挑んでいる。

お問い合わせ先

蘇州工業園区管理委員会招商局
住所：蘇州市蘇州工業園区現代大道999号現代大厦15階
TEL：0512-6668-1527
E-mail：zhouhy@sipac.gov.cn URL：www.sipac.gov.cn
華鐘コンサルティング
住所：上海市淮海中路755号新華聯大厦東樓23階
TEL：021-6467-1198
E-mail：shcs@shcs.com.cn URL：www.shcs.com.cn

開発区に関する情報は、上海メディア漫歩ビジネスウェブサイト <http://bizpresso.net> でご覧下さい